



Örarnas VA-förening

Förslag till nya stadgar för Örarnas VA-förening

- § 1. Föreningens firma är Örarnas vatten och avlopp
- § 2. Föreningen har till ändamål att driva och underhålla vatten- och avloppsanläggningen för medlemmarnas fastigheter inom Örarna i Luleå kommun, Norrbottens län.
- § 3. För användning av föreningens anläggning är medlemmen skyldig att betala medlemsavgift enligt årsmötets beslutade belopp. Vid inkoppling av fastighet som tidigare inte varit ansluten till föreningens vatten- eller avloppsanläggning är medlemmen skyldig att betala inkopplingsavgift enligt årsmötets beslutade belopp samt att den nya medlemmen står för kostnader för anslutningen såsom grävarbete, material etc.
- § 4. Medlem är skyldig att uppge namn, personnummer, telefonnummer och mejladress för registrering i föreningens medlemsregister.
- § 5. Skulle det för föreningens verksamhet behövas tas ut en eller flera extra avgifter ska denna beslutas om på årsmötet eller extra årsmöte.
- § 6. Styrelsen är, när årsmötet ej är samlat, föreningens högsta beslutande organ. Föreningen företräds av en styrelse om fem ledamöter. På ordinarie årsmöte väljs styrelseledamöter på två år och på så sätt att halva styrelsen väljs varje år. Vem av dessa som är styrelsens ordförande väljs på ordinarie årsmöte för ett år eller fram till nästa ordinarie årsmöte. Styrelsen väljer själva på ett konstituerande möte funktion för resterande ledamöter.
- § 7. Styrelseledamoten ska vara medlem i föreningen, myndig, folkbokförd i Sverige samt svensk medborgare. Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör var för sig. Samtliga styrelseledamöter ska kallas till styrelsemöte via brev, e-post eller telefon. Styrelsen har rätt att ta beslut om minst tre ledamöter är närvarande, om beslutet är ense under förutsättningen att alla ledamöter blivit kallade till mötet. Vid styrelsemöte förs protokoll som justeras av ordförande och ytterligare minst en annan styrelseledamot.
- § 8. Styrelsen anlitar och avskedar fysisk eller juridisk personal under förutsättningen att kostnaderna inte bedöms rimliga och blir för stora för ändamålet.
- § 9. Styrelsen har som ansvar att se till att villkor och föreskrifter från kommun, Skatteverket och andra myndigheter efterföljs.
- § 10. Alla arbeten i föreningens vattenanläggning ska utföras av styrelsen eller den som styrelsen utsett att utföra arbetet. Det är styrelsens ansvar att se till att driften och underhållet av föreningens anläggning hanteras på bästa möjliga sätt, även ekonomiskt.
- § 11. För att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning ska föreningen på ordinarie årsmöte välja två personer som revisorer. Revisorerna väljs fram till nästa ordinarie årsmöte.



Bilaga 1

Örarnas VA-förening

- § 12. Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden från och med den 1 januari till och med den 31 december. En ekonomisk redovisning upprättas av styrelsen och ska vara revisorerna tillhanda senast 14 dagar före ordinarie årsmöte. Revisorerna ska skriftligen sammanställa en undertecknad revisionsberättelse till styrelsen där det bland annat ska ingå om de rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen eller inte.
- § 13. Medlemskap i föreningen förvärfvas efter en skriftlig ansökan till föreningens styrelse. Styrelsen ska därefter bedöma om medlemskap ska bifallas beroende på syfte, omfattning och vatten- och avloppsanläggningens kapacitet. Styrelsen ska på ett styrelsemöte besluta om bifall eller avslag och ska så snart som möjligt meddela den sökande.
- § 14. Den som övertar en fastighet som är ansluten till föreningens vattenanläggning blir medlem i föreningen i överlåtarens ställe. En anmälan om överlåtelse ska skriftligen till styrelsen göras av personen som tar över fastigheten. Anmälan om överlåtelse ska komma in inom en månad från och med förvärvet.
- § 15. Medlem är utan ersättning skyldig att ge föreningen full tillgänglighet till ledningar som ligger på medlemmens mark. Efter avslutat arbete eller tidpunkt som styrelsen anser rimlig är föreningen skyldig att återställa marken eller annat enligt överenskommelse med medlemmen.
- § 16. Medlem är skyldig att följa de regler och beslut som tas om föreningens anläggningar.
- § 17. Medlem får inte neka föreningens styrelse eller av styrelsen utsedd kontrollant rätt till inspektion av ledningar, installationer m.m. som är anslutna till anläggningen.
- § 18. Vid avbrott eller annat driftproblem i föreningens vatten- och avloppsanläggning har medlemmen inte rätt att kräva ekonomisk ersättning eller felavhjälpning inom en viss tid.
- § 19. Medlem som inte följer de bestämmelser som finns i § 3 har inte rätt att ansluta sig eller ha sina ledningar anslutna till föreningens anläggning. För en redan ansluten medlem som inte följer de bestämmelser som finns i § 3 innebär det att styrelsen kan besluta om att strypa vattnet eller avlopp för den inkopplade fastigheten.
- § 20. Vid föreningens upplösning ska de tillgångar som efter betalda skulder finns kvar fördelas mellan medlemmarna baserat på antal andelar medlemmen betalar för.
- § 21. Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar har rätt att delta. Årsmötet hålls i Örarna på en tid som styrelsen bestämmer. Kallelse till årsmöte ska ske skriftligen minst 14 dagar i förväg. I kallelsen ska alla punkter som det ska beslutas om framgå.



Bilaga 1

Örarnas VA-förening

- § 22. Ordförande för årsmötet väljs vid tillfället för mötet. Vid årsmötet har varje medlem en röst. Med medlem menas en person per hushåll eller företag oavsett antal andelar medlemmen har. Vid röstning angående avloppsanläggningen har endast medlemmarna som är anslutna till avloppet rösträtt. Årsmötet är beslutsmässigt med det antal medlemmar som är närvarande vid mötet. Omröstning och val skall ske öppet, om slutna omröstning inte begärs.
- § 23. Årligen före maj månads slut hålls ordinarie årsmöte. Vid ordinarie årsmöte ska följande avhandlas:
1. Val av ordförande att leda mötet.
 2. Val av protokollförare
 3. Val av två justeringsmän
 4. Fråga om godkännande om att kallelsen till mötet skett inom rätt tid
 5. Beslut om rösträtt
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse samt ekonomisk redovisning för det föregående räkenskapsåret
 7. Revisorernas berättelse
 8. Fråga om godkännande av årsredovisningen
 9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
 10. Val av styrelseledamöter samt vem av dem som är ordförande
 11. Val av revisorer
 12. Val av valberedning
 13. Övriga ärenden

De nuvarande stadgarna finns att läsa på föreningens webbplats www.orarnasva.se under rubriken Dokument.