



Örarnas VA-förening

Stadgar för Örarnas V-A förening

Antagna på föreningsmöte den 2 oktober 1975

§ 1 Föreningens firma är Örarnas vatten och avlopp

§2 Föreningen har till ändamål att driva och underhålla vatten och avloppsanläggning för medlemmarnas fastigheter inom Örarna i Luleå kommun, Norrbottens län.

§3 För begagnande av föreningens anläggning är medlem skyldig att erlægga brukningsavgift enligt å föreningsstämma beslutad taxa. För fastighet som är ansluten till enbart vatten eller enbart avlopp erläggs del av i första stycket angiven avgift enligt styrelsens beslut. Sammanlagda brukningsavgifter jämte ev. övriga inkomster skall utgöra lägst 1 % av företagens anläggningskostnad.

§4 Skulle för föreningens verksamhet erfordras extra uttaxering må sådan beslutas av föreningsstämma.

§5 Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om (5) ledamöter. Styrelseledamöter, samt vem av dessa som är styrelsens ordförande väljs å ordinarie föreningsstämma, för tiden intill nästa ordinarie möte.

§6 Styrelseledamot skall vara medlem i föreningen samt myndig och i riket bosatt svensk medborgare. Styrelsen väljer inom sig kassör sekreterare och ev. övriga funktionärer. Föreningens firma tecknas av den eller den bland styrelsen medlemmar som styrelsen utser därtill. Samtliga styrelseledamöter skall kallas till sammanträde. Styrelsen är beslutsför då minst tre (3) ledamöter är närvarande och om beslutet ense. Ärendet må dock inte avgöras med mindre såvitt möjligt samtliga styrelseledamöter erhållit tillfälle delta i ärendets behandling. Vid sammanträdet föres protokoll som justeras av ordförande och ytterligare minst en annan styrelseledamot.

§7 Styrelsen antager och avskedar erforderlig personal under iakttagande av att för ändamålen avsedda medels belopp ej överskrides.

§8 Styrelsen har bland annat att tillse, att villkor och bestämmelser som föreskrivits av stadsbidragsbeviljande myndighet noggrant efterföljes.

§9 Alla arbeten i föreningens va-anläggning skall utföras genom styrelsen eller den som styrelsen utsett därtill. Det åligger styrelsen att tillse att driften och underhållet av föreningens anläggning handskas på mest ekonomiska sätt.

§10 Till att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning skall föreningen å ordinarie föreningsstämma för tiden intill nästa sådan stämma välja två (2) revisorer.

§11 Föreningens räkenskaper avslutas för kalenderår. Av styrelsen upprättas ekonomisk redovisning för räkenskapsåret vilken skall vara revisorerna tillhanda minst fjorton(14) dagar före ordinarie föreningsstämma, Revisorerna skall till styrelsen avgiva en av dem undertecknad revisionsberättelse. I berättelsen skall bland annat angivas huruvida ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkes eller avstyrkes.

§12 Medlemskap i föreningen förvärfvas efter skriftlig ansökan till föreningens styrelse, som har att pröva inträde i föreningen med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte.



Örarnas VA-förening

§13 Den som förvärvat till föreningens anläggning ansluter fastighet inträde i överlåtarens ställe som medlem i föreningen. Anmälan om överlåtelse göres sist sex (6) månader efter förvärvet till föreningens styrelse.

§14 Medlem är utan skäligen ersättning skyldig upplåta mark för anläggande reparationer och förnyelse av erforderliga servisledningar för egen fastighet. Medlem är vidare skyldig att mot skäligen ersättning medgiva föreningen rätt att ta i anspråk och för all framtid disponera för övriga ledningar erforderliga mark, samt äger rätt eller nyttjar samt om föreningen så påfordrar medgiva inteckning till betryggande av rättighetens bestånd.

§15 Medlem är skyldig underkasta sig bestämmelserna i de reglementen, som kunna bli fastställda för föreningens anläggning.

§16 Medlem får ej förvägra föreningens styrelse eller av denna utsedd kontrollant rätt till inspektion av till anläggningen anslutna ledningar installationer m.m.

§17 Medlem som åsidosätter sina skyldigheter enligt §3 äger ej rätt att ansluta eller ha sina ledningar anslutna till föreningens anläggning.

§18 För föreningens förbindelser svarar endast föreningen tillgångar däri inräknade förfallna men ej inbetalda avgifter enligt §5 taxerade belopp.

§19 Vid förenings upplösning skall föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de av dem inbetalda insatserna.

§20 Medlemsrätt att delta i handhavandet av föreningen angelägenheter utövas å ordinarie eller extra föreningsstämma. Alla föreningsstämmor hålles i Örarna på tid som styrelsen bestämmer. Kallelse till föreningsstämma skall ske minst sju (7) dagar i förväg, antingen skriftligen eller genom anslag på så sätt, som föreningen bestämmer. I kallelsen anges de ärenden som skall förekomma på stämman.

§21 Vid föreningsstämma väljes ordförande för tillfället. Vid föreningsstämma har varje medlem en röst.

§22 Årligen före november månads utgång hålles ordinarie föreningsstämma. Vid ordinarie föreningsstämma skall förekomma

1 Val av ordförande att leda förhandlingarna.

2 Val av protokollförare

3 Val av justeringsmän

4 Fråga om stämma utlyst i behörig ordning.

5 Fastställelse av röstlängd

6 Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret.

7 Revisorernas berättelse.

8 Fråga om fastställande av årsredovisningen

9 Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

10 Val av styrelseledamöter samt vem av dem som är ordförande.

11 Val av revisorer



Örarnas VA-förening

12 Övriga ärenden

Stadgar